

Föreningsstämma för Sibble Vägförening 2022

Årsmöte för Sibble Vägförening den 16 juni kl 19:00 2022 i lokalen "Tumbascenen" i Tumba.

Närvarande

32 ägare (inklusive styrelsen) representerade 28 medlemsfastigheter varav 2 företrädde av ombud med fullmakt. Röstlängden uppgick till totalt 26 rösträtter (i enlighet med 49§ Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter). Röstlängd/närvarolista finns hos sekreterare. Vid tillfället var det totala antalet fastigheter i vägföreningen 202 med 377 andelar och 350 ägare.

Dagordning

Denna gång gästades mötet av vägkonsulten Peter Knutsson för att agera expert i frågor rörande vägar.

§1. Val av ordförande för stämman

Ordförande Said Lasfirare hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat. Said föreslog mötesordförande och stämman beslutade att välja Tomas Berg.

Tomas frågade om stämman är kallad i behörig ordning och stämman svarade ja.

§2. Val av mötessekreterare

Årsmötet beslutade välja Henrik Steffansson till mötessekreterare.

§3. Val av justeringspersoner

Årsmötet beslutade välja Tomas Brand och Per Ahlbaum till att justera protokollet.

§4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens verksamhetsberättelse presenterades av sekreteraren. Följande frågor besvarades; att sökningar efter entreprenörer fortfarande pågår, både för att hjälpa till med större renoveringar samt för intervåghållningen, att flera arbeten med att installera saknade och byta trasiga trummor fortfarande planeras.

Balans och resultaträkning för verksamhetsåret presenterades av kassören. Medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor. En felaktigt inbetalning på 1500 kommer korrigeras i bokföringen.

Revisionsberättelsen redovisades av revisorerna. Inga frågor från medlemmarna.

Stämman valde att godkänna styrelsens och revisorernas berättelser samt balans och resultaträkning.

§5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman valde ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021/2022.

§6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Styrelsen informerade kort om vägföreningens underhåll och förnyelseplan som revideras årligen och utgör grunden för kommande års utgifts- och inkomststat.

Under verksamhetsåret har styrelsen undersökt om en begränsning av hastighet i området är möjlig för att kunna besluta på stämma. Detta arbete är nu klart och en ansökan hos kommunen är förbered med villkoret att skyltningen bekostas av föreningen och skall även innefatta skyltning ut från området. Kostnaden för samtliga skyltar exklusive installation är ca 23 000kr. Stämman röstade JA för att ändra högsta tillåtna hastighet till 30km/tim och införskaffa/installera skyltar.

Styrelsen informerade om pågående stadgeändringar som inte är genomförda samt om planerna att uppdatera dessa till att följa Lantmäteriets "normalstadgar". Detta arbete kommer att förberedas till nästa stämma.

Motion 1 och 2 hanteras tillsammans då båda gäller soldriven vägbelysning. Styrelsen har undersökt marknaden och förutsättningar för solcellsdriven belysning men funnit att det inte kommer fungera praktiskt. Stämman röstade NEJ till dessa förslag.

Motion 3, att anlita extern revisionsfirma för vägföreningens revision. Styrelsen anser att motionsställarens påpekande av problem inte löses med extern revisor. Styrelsen har sökt offert men kontaktade företag har nekat. Stämman röstade NEJ till dessa förslag.

Samtalet runt motion 3 ledde till att styrelsen härnäst kommer följa upp fattade beslut från stämman och redovisa dem i verksamhetsberättelsen inför kommande stämmor.

§7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen presenterade ett ny modell för ersättningen till poster i vägföreningen att följa konsumentprisindex. Detta innebär en höjning av samtliga arvoden och motiveras av vikten i ett väl fungerande arbete med föreningen. Förhållandet i fördelningen av arvodet mellan poster skall behållas. Dessa arvoden ryms inom utgifts- och inkomststat.

Stämman röstade JA till att sammanlagd ersättning till styrelse och andra förtroendeposter härnäst skall uppgå till två prisbasbelopp med oförändrad procentuell fördelning mellan poster. Röstningen avgjordes med votering där 19 röstade FÖR och 6 MOT lagt förslag.

§8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt avgift för obebyggd och bebyggd fastighet

Styrelsen presenterade utgifts- och inkomststat för kommande verksamhetsår. Avgiften för obebyggd fastighet (1 andel) är 2000kr och för bebyggd fastighet (2 andelar) 4000kr. Debiteringslängden med sista betaldatum 2022-09-30 fanns framlagd på mötet. Fakturor kommer skickas ut i augusti.

Stämman röstade JA till att följa presenterad utgifts- och inkomststat.

§9. Val av styrelse; ordförande, kassör och sekreterare

Sammanställande i valberedningen presenterade sitt arbete att leta fram lämpliga kandidater till poster för arbete i föreningen.

Said Lasfirare sitter kvar som ordförande ett år. Said valdes 2021 på två år till 2023.

Årsmötet beslutade välja Peter Spångberg till kassör. Peter väljs i ett omval på två år till 2024.

Årsmötet beslutade välja Lotta Ehrndal till ny sekreterare. Lotta väljs i ett fyllnadsval på ett år till 2023.

Årsmötet beslutade välja Anna Samuelsson till ledamot. Anna väljs i ett nyval på två år till 2024.

Årsmötet beslutade välja Mattias Fredriksson till ledamot. Mattias väljs i ett nyval på två år till 2024.

§10. Val av revisorer

Kristina Örnäs sitter kvar som revisor ett år. Kristina valdes 2021 på två år till 2023.

Bernt Carlsson sitter kvar som revisor ett år. Bernt valdes 2021 på två år till 2023.

Under nästa års stämma kommer förutom nyval/omval en av revisorerna väljas i ett fyllnadsval på ett år. Detta för att överlappa perioden revisorerna sitter.

§11. Fråga om val av valberedning

Christina Carlsson sitter kvar som sammankallande i valberedningen ett år. Christina valdes 2021 på två år till 2023.

Lars Nykvist sitter kvar i valberedningen ett år. Lars valdes 2021 på två år till 2023.

Under nästa års stämma kommer förutom nyval/omval en av posterna i valberedningen väljas i ett fyllnadsval på ett år. Detta för att överlappa perioden valberedningen sitter.

§12. Övriga frågor

Styrelsen svarar på medlemmarnas frågor och ger allmän information. Under mötet fanns också vägkonsult Peter Knutsson att hjälpa till att svara på frågor.

Kan vägföreningen anlägga parkeringsplatser i området? Svar: Lantmäteriets förrättning och detaljplanen från kommunen bestämmer vad som kan anläggas.

Vägområdet har på vissa ställen "svällt" hävdar en medlem och vill att man kontaktar dem om arbete vid vägen inskränker på fastigheter. Svar: Kontakt med fastighetsägare skall göras i dessa fall. Förrättningen till vägföreningen gäller före individuella fastighetsägare. Den beskriver vad vägområdet innefattar och vägföreningens uppdrag och ansvar.

En medlem är rädd att upprustningar av väg för att tillmötesgå en framtida asfaltering inte behövs. Man bör koncentrera arbeten till "slingan" (genomfartsleden Annelötsvägen - Sibblevägen) med störst trafiktryck medans övriga vägar redan håller redan god grund, men inte borde kräva samma underhåll. Svar: Samma upprustningar måste göras oavsett om vägen kommer asfalteras eller ej. Styrelsen håller med om att "slingan" är viktig och det faller väl inom den planering som hitintills är gjord. Där kommer inom kort inledande arbeten påbörjas för restaurering av dåliga vägsträckor.

Parkering i området längs vägarna är förbjuden. Parkering vid Olberga skola kan användas vid behov, alternativt prata med grannar om att låna plats. Tillfälliga tillstånd för parkering längs vägen finns att få men gäller bara så länge normal trafik inte kan hindras (innefattar också möjliga leveranser, soptjänst och all blåljustrafik).

Tidigare karta över vägföreningen med samtliga trummor finns med uppdaterad information. Uppllysning om att medlem Roland Svensson har anlagt 120mm rör som trumma under sin infart vid Sibblevägen (korsning Källarhagen) och anslutit "dränering" från fastighet till sin denna. Detta hände för en längre tid sedan.

Nytt informationsblad delas ut i medlemmarnas brevlådor med upplysningar vad som händer i området med vägarna. I övrigt så uppdaterar styrelsen kontinuerligt hemsidan med information. Kontakta styrelsen via mejl info@sibblevf.se vid frågor om vägarna.

De närvarande medlemmarna är nöjda med arbetet som styrelsen har lagt ner under året och uppskattade särskilt det nya informationsbladet som Lotta utvecklat.

§13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet kommer att sättas upp på anslagstavlan samt på föreningens hemsida.

Mötet avslutades

Mötesordförande och styrelsen tackade alla och avslutade årsmötet.

.....
Mötesordförande - Tomas Berg

.....
Mötessekreterare - Henrik Steffansson

.....
Justerare - Tomas Brand Justerare - Per Ahlbaum